

VOYAGE D'ÉTUDE DU SCOT DU BLAISOIS – PROGRAMME PRÉVISIONNEL OPÉRATIONS D'URBANISME INNOVANTES, ZAN & TRANSITIONS

Dans le cadre de la révision du SCoT du Blaisois, le SIAB organise un voyage d'étude sur le territoire du Département de bénéficier de retours d'expériences et d'échanger avec les élus et professionnels, sur les questions du zéro artificialisation nette (ZAN), du renouvellement urbain et de la revitalisation des villages, de la densification, du portage foncier, que ce soit pour des projets à vocation d'habitat, économique, ou mixte... C'est également l'occasion d'explorer des exemples de renaturation et de transformation des territoires vers une trajectoire à faibles émissions... Les sites visités correspondent à la diversité de nos territoires, notamment en milieu rural et périurbain. Le voyage est organisé en partenariat avec le CAUE de l'Eure.

Les opérations visitées sont variées, aussi bien dans le portage des opérations que la forme urbaine finale (voir page suivante) :

1. Beuzeville (4 690 hab.), **revitalisation du centre-bourg**, logements intermédiaires et réhabilitation d'une cidrerie
2. Pont-Audemer (9 850 hab.), **des projets économiques qui préservent le patrimoine bâti et naturel : pépinière d'entreprise et écopôle avec Obligations Réelles environnementales**
3. Brionne (4 220 hab.), **renaturation de friches urbaines en lien avec le grand cycle de l'eau**
4. Mesnil-en-Ouche (4 450 hab.), renforcement des centralités et **reconversion d'un site agricole** en centre-bourg (commune nouvelle issue de la fusion de 16 communes)

PROGRAMME PRÉVISIONNEL DU VOYAGE

	MARDI 24 SEPTEMBRE
7h00	Départ du Jeu de Paume - Blois
12h00	Accueil à Beuzeville
12h30	<i>Déjeuner à Beuzeville</i>
14h00	Visites à Beuzeville
16h30	Trajet
17h00	Visites à Pont-Audemer
	<i>Dîner et hôtel (en cours)</i>

	MERCREDI 25 SEPTEMBRE
8h30	Départ de Pont-Audemer
9h00	Visites à Brionne
11h30	Trajet
12h00	<i>Déjeuner à Mesnil-en-Ouche</i>
13h30	Visite à Mesnil-en-Ouche
15h15	Départ
19h30	Arrivée au jeu de Paume - Blois



Les intervenants présentés :

MARDI 24/09

Joël Colson, Maire de Beuzeville
Architecte / paysagiste
EPF Normandie
Alexis Darmois, Maire de Pont-Audemer
PNR Boucles de la Seine Normande
CAUE 27 (le soir)

MERCREDI 25/09

Valéry Beuriot, Maire de Brionne
Jean-Louis Madelon, Maire de
Mesnil-en-Ouche
Baïlleur social
+ Film sur le projet de Brionne



En partenariat
avec le CAUE de
l'Eure



<p>1. Beuzeville</p> <p>4 690 hab. Maire : Joël Colson</p>	<p>2. Pont-Audemer</p> <p>9 850 hab. Maire : Alexis Darmois</p>	<p>3. Brionne</p> <p>4 220 hab. Maire : Valéry Beuriot</p>	<p>4. Mesnil-en-Ouche</p> <p>4 450 hab. Maire : Jean-Louis Madelon</p>
<p>Communauté de communes du Pays de Honfleur-Beuzeville</p> <p>27 000 hab., 23 communes</p>	<p>Communauté de communes de Pont-Audemer / Val de Risle</p> <p>33 000 hab, 32 communes</p>	<p>Communauté de communes : Intercom Bernay Terres de Normandie</p> <p>54 000 hab, 75 communes</p>	
<p>Projet global de revitalisation du centre-bourg portant sur espace public, équipements, végétalisation, commerces, habitat, cheminements, équipement culturel, avec une diminution de la place de la voiture qui a porté ses fruits.</p>  <p>Résidence Bois de Revel Photo : Atelier Bettinger Desplanques - Prix Palmarès de l'Architecture et de l'Aménagement, catégorie logement, CAUE 27</p>	<p>Des projets économiques qui préservent le patrimoine bâti et naturel</p>  <p>La cartonnerie : bâtiment réhabilité en pépinière d'entreprises Réhabilitation de quais, de la rivière et de friche</p> <p>Ecopôle (Thales) Obligations réelles environnementales avec le PNR Renaturation de 2 mares Ecopaturage Haies, vergers, prairie fleurie Nichoirs, ruche</p> <p>Commune du Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande</p>	<p>Renaturation de friches en lien avec la Gemapi et urbanisme transitoire avec l'école de paysage de Versailles : réflexion territoriale, réappropriation des lieux</p>  <p>Friche lauréate du Concours European Photo extraite du film</p>	<p>Fusion de 16 communes en une, afin de renforcer les 2 centralités. Habitat inclusif en construction sur une friche (bailleur), habitat intermédiaire avec médecin et logement au dessus, Colocation pour seniors Espace public (dialogue compétitif), appel à projet pour créer du logement en habitat imbriqué</p>  <p>Les travaux de la résidence senior commencent en avril 2024. Le projet complet a reçu la distinction « Engagés pour la qualité du logement de demain », donnée par le ministère de la Culture et du Logement.</p>

Informations utiles

Retrouvez les informations du voyage sur le site web du SIAB, ainsi que des publications complémentaires :

<https://scot-blois.fr/actions/voyages-et-formations/>

Localisation des communes visitées

