

# SCoT et aménagement commercial : Les Zones d'Aménagement Commercial (ZACOM)

**SCoT**  
**du**  
**Blaisois**

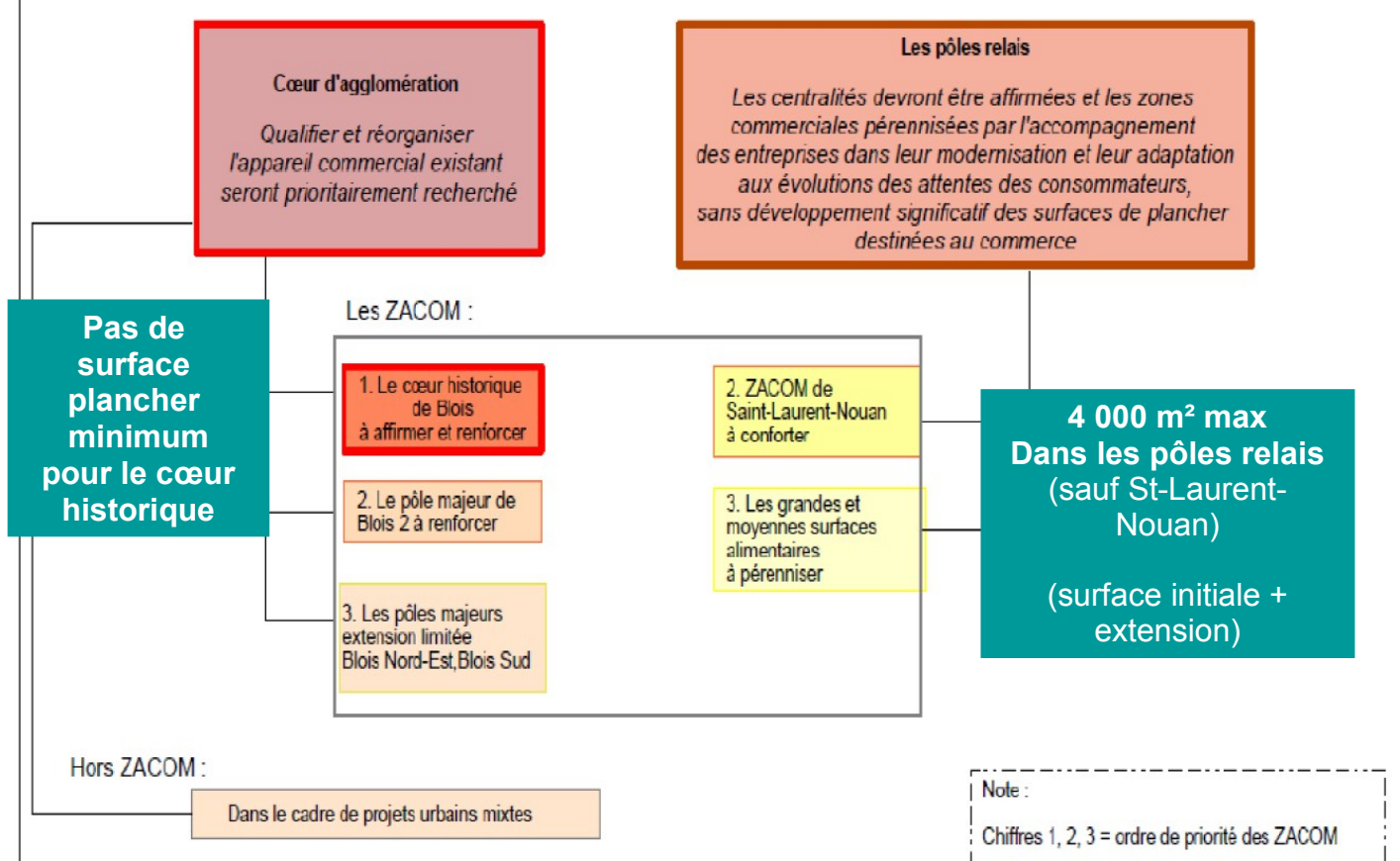
## Les ZACOM comme secteurs prioritaires d'implantation du commerce

Dans la perspective d'une consommation économe de l'espace, les surfaces commerciales existantes sont confortées, par densification, réorganisation ou extension modérée mais sans création de nouveau site.

### ZACOM :

Localisations préférentielles des surfaces commerciales de plus de **500 m<sup>2</sup>** de plancher, considérées comme des commerces d'envergure ou du « grand commerce ».

## LES LOCALISATIONS PREFERENTIELLES



### Commission départementale

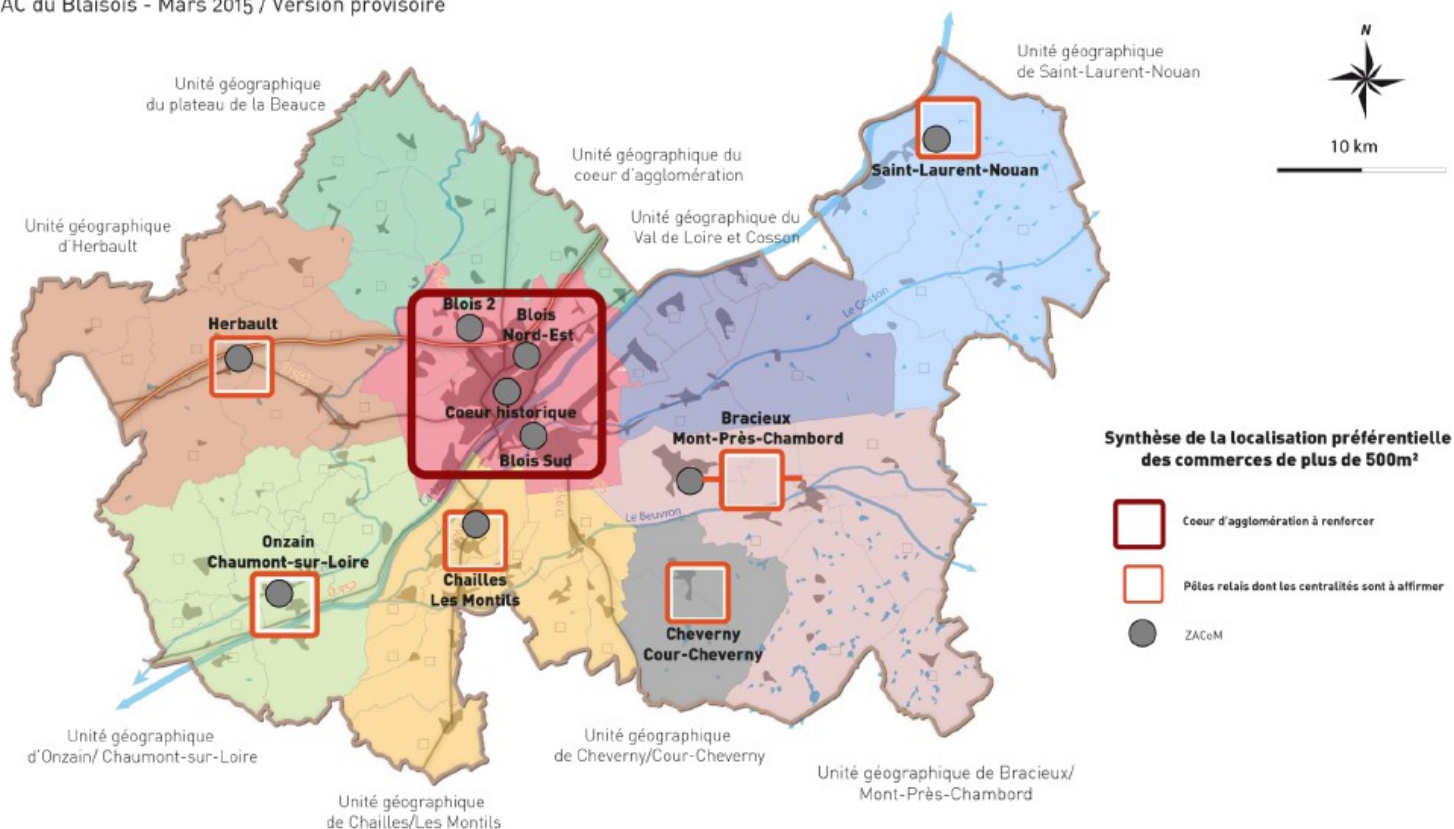
L'autorité compétente a la possibilité de solliciter l'avis de la CDAC pour toute nouvelle implantation comprise entre 500 m<sup>2</sup> et 1 500 m<sup>2</sup> de surface plancher.

### Evolution des grandes surfaces existantes :

Les commerces existants supérieurs à 500 m<sup>2</sup> peuvent bénéficier d'une extension cumulée de 20 %, durant la période d'application du DAC, dans la limite de 4 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher

## Synthèse de la localisation préférentielle des commerces de plus de 500m<sup>2</sup>

DAC du Blaisois - Mars 2015 / Version provisoire



SIAB - CITADIA Conseil - Even Conseil - Aire Publique - SCoT du Blaisois : DOO

80/177

Délimitation de la ZACoM Blois 2.



Délimitation de la ZACoM Blois sud



### Exemples de ZACoM –

Périmètres délimités à la parcelle.

Périmètres des ZACoM :  
Voir DOO du SCoT  
p.88 à 105

## Syndicat Intercommunal de l'Agglomération Blésoise

Président : François BORDE

Directrice : Julie TRUFFER

☎ 02 54 56 51 69

✉ [j.truffer@agglopolys.fr](mailto:j.truffer@agglopolys.fr)



Chef de projet SCoT : Mélanie FRIEDEL

☎ 02 54 56 51 73

✉ [siab-mfriedel2@orange.fr](mailto:siab-mfriedel2@orange.fr)

Site Internet : [www.scot-blaisois.fr](http://www.scot-blaisois.fr)