

RAPPORT DE PRÉSENTATION-DIAGNOSTIC



DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET COMMERCIAL

LE MODELE ECONOMIQUE BLAISOIS, QUELLES AMBITIONS ?

Le territoire possède une réelle dynamique en matière économique, géographiquement localisé sur l'axe ligérien et bien connecté aux 2 pôles majeurs régionaux que sont Tours et Orléans.

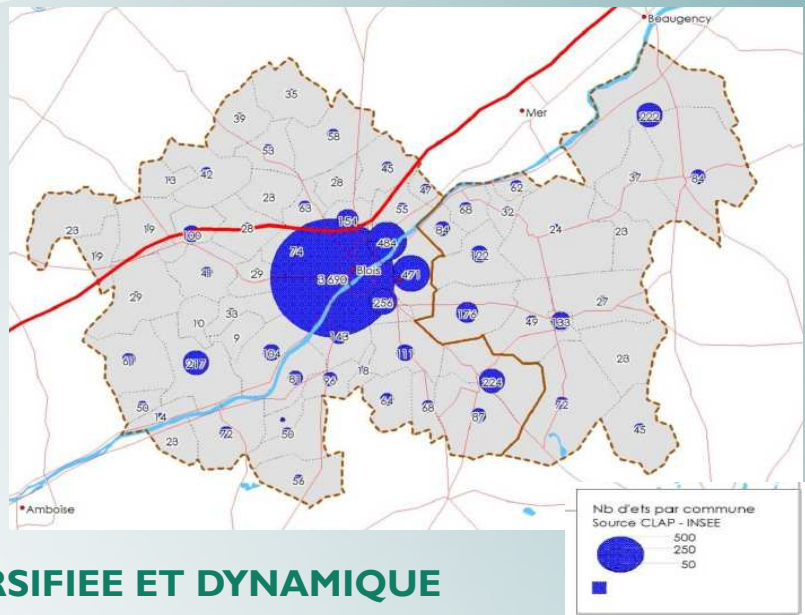
A l'échelle du Loir-et-Cher, l'agglomération Blaisoise est le principal pôle d'emploi et bénéficie de l'implantation de plusieurs entreprises majeures, notamment grâce à un important pôle d'activité au nord de Blois.

Par ailleurs, le développement économique du territoire est aussi lié aux activités agricoles porteuses d'une image de qualité ou au tourisme, dont les châteaux de la Loire sont les premiers vecteurs d'attractivité touristique sur le territoire.

Tous ces équipements sont fortement polarisés autour de Blois. Aujourd'hui quelles sont les ambitions de notre territoire en termes de structuration et d'organisation du développement économique ?

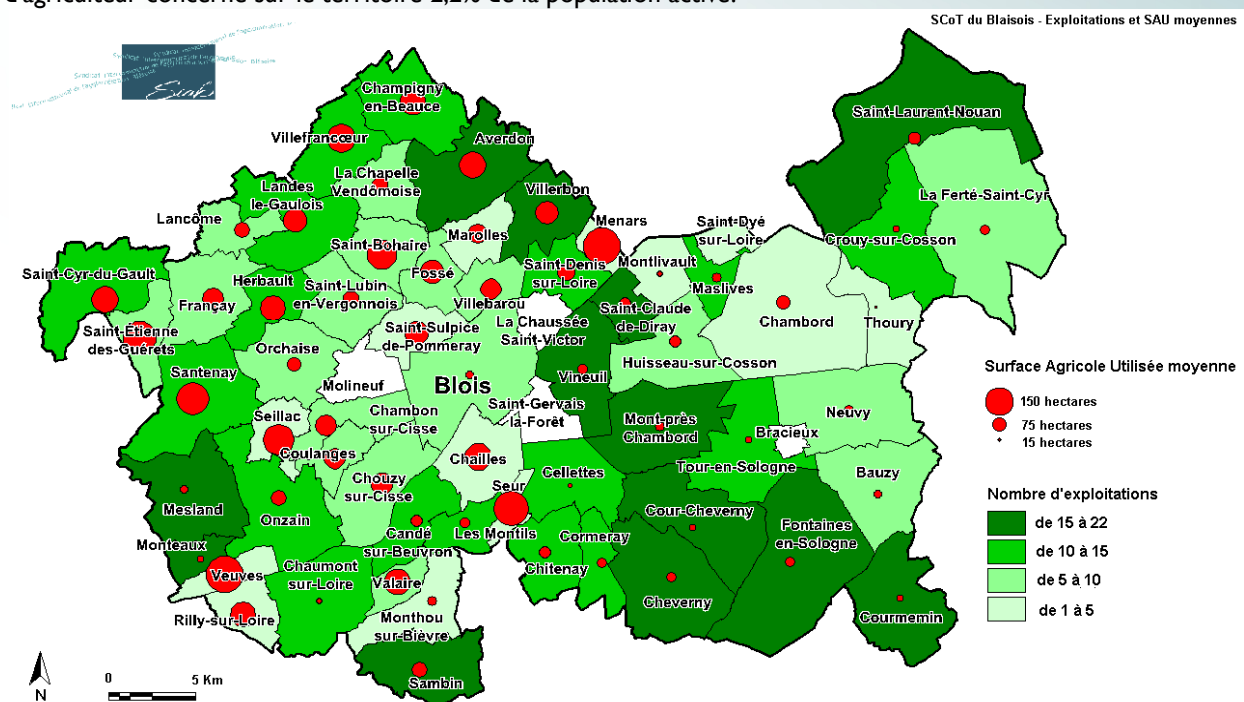
UNE ACTIVITE POLARISEE A BLOIS ET DANS SA PERIPHERIE

Le territoire du SIAB accueille un peu plus de **8 800 établissements**, soit une **densité moyenne de 71 établissements pour 1 000 habitants**. Plus de 85% des établissements sont implantés sur Agglopolys (1 établissement pour 73 habitants), avec une nette concentration sur la ville de Blois (environ 3 700 établissements). De plus, 1 300 établissements sont implantés sur le Pays de Chambord, soit une densité moyenne de 1 établissement pour 64 habitants. De manière générale, on note un **ancrage intéressant sur les pôles urbains relais ou équipés et en particulier sur Saint-Laurent-Nouan, Onzain et Cour Cheverny**.



UNE AGRICULTURE DIVERSIFIEE ET DYNAMIQUE

En 2010, le SIAB comptait 623 exploitations, soit environ 18% des exploitations du Loir-et-Cher, qui cultivent presque la moitié du territoire du SIAB. En 10 ans le SIAB a vu son nombre d'exploitations diminuer d'un tiers alors que dans le même temps il a perdu peu de surfaces agricoles, passant de 51 309 ha en 2000 à 48 962 ha en 2010. La région la plus touchée est la Sologne qui, à elle seule, totalise la moitié des pertes enregistrées sur le territoire. Le métier d'agriculteur concerne sur le territoire 2,2% de la population active.



En Loir-et-Cher, 476 exploitations se sont orientées, en 2010, vers la **diversification** de leur activité. Ainsi, aujourd'hui, 14% des exploitants ont créé ou acquis au moins une activité de diversification comme la transformation du bois, la transformation alimentaire de produits ou l'hébergement à la ferme.

L'agriculture biologique quand à elle se développe et concerne, en 2010, 3,6% des exploitations. Elle est plus développée dans le secteur du maraîchage et de l'horticulture avec 12% des exploitations.

Sur le territoire, le **lien est très fort entre urbanisation et exploitation agricole**. En effet, la proximité de zones urbaines est source de difficultés qui entravent la capacité de production des exploitations agricoles. Certaines d'entre elles sont donc **fragilisées** par la proximité et le rapprochement de l'urbanisation et sont donc impactées par les projets d'urbanisation et d'aménagement.

Par ailleurs, un nombre important de clairières agricoles disparaissent au profit de **l'activité économique de la**

chasse. En effet la location de terres pour des activités de chasse est moins contraignante et plus rémunératrice pour les propriétaires que le fermage.

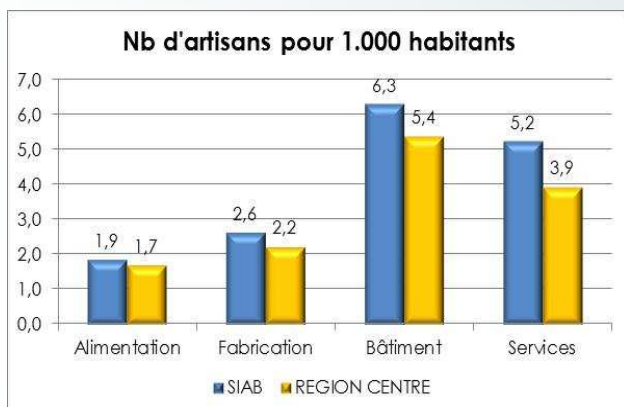
Enfin, comme sur l'ensemble du département, des **difficultés de transmission** des structures agricoles sont constatées, plus de la moitié des chefs d'exploitations de plus de 50 ans n'ont pas de successeurs.

INDUSTRIE ET SERVICES : UNE SPECIALISATION DU TISSU ECONOMIQUE

Plus de 5 000 des 8 800 établissements relèvent de la catégorie commerce, transports et services. C'est de loin le premier secteur d'activité en nombre d'établissements, de manière plus marquée que les moyennes départementales et régionales, mais dans la moyenne nationale. En nombre d'emplois, l'administration et les services publics plus largement pèsent lourd, avec 35% des emplois salariés sur le territoire du SIAB.

Nombre d'établissements	Agriculture, sylviculture, pêche	Industrie	Construction	Commerce, transports et services divers	Administration publique, enseignement, santé et action sociale	Total
	AGGLOPOLYS	608	471	663	4448	1333
PAYS DE CHAMBORD	262	106	154	616	145	1283
SIAB	870	577	817	5064	1478	8806
UNITE URBAINE (+Villebarou)	95	316	388	3416	1017	5232

L'**industrie** a connu de **profondes mutations** au cours des 20 dernières années, sous le double impact de l'accélération de l'évolution technologique et de la concurrence des pays à faible coût de main-d'œuvre. Elle est toutefois **encore très présente en Loir-et-Cher**. L'industrie représente respectivement 19,1 % et 14,7 % de l'emploi salarié privé en 2010 pour Agglopolys et la Communauté de Communes du Pays de Chambord. Le département a tout de même perdu près de 6 900 postes de travail dans l'industrie lors de cette dernière décennie.



L'**artisanat** représente un poids important dans l'économie du territoire, avec près d'un quart des établissements. Leur nombre a très fortement progressé dans les 10 dernières années, avec une hausse de 28% (contre environ 19% en moyenne départementale sur la même période) en deux paliers. Un premier accélérateur a été la loi Dutreil (2004), facilitant l'installation, puis un second accélérateur a été la mise en place du statut d'auto-entrepreneur début 2009.

LES CHATEAUX DE LA LOIRE COMME PREMIER VECTEUR DE L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE

De par sa position géographique sur l'axe ligérien, le département du Loir-et-Cher bénéficie de la présence de nombreux châteaux. Les plus connus d'entre eux, se situent sur le territoire du SIAB et leur fréquentation ne cesse d'augmenter d'année en année :

- **Le domaine de Chambord** bat son record historique de fréquentation en 2011 avec 799 431 visiteurs enregistrés (près de 50 000 supplémentaires par rapport à 2010) ;
- **Le château royal de Blois** affiche une belle progression de 10% avec 287 723 entrées en 2011 ;
- Le château de Cheverny a accueilli 340 000 visiteurs en 2011 ;
- Avec 143 294 entrées, **le domaine de Chaumont-sur-Loire** améliore encore sa fréquentation de 5,3%. La tendance est la même pour **le Festival International des Jardins de Chaumont** qui accueille chaque année plus de 215 000 visiteurs ;
- La plupart des autres châteaux voient également leur fréquentation augmenter : +11% pour **le château de Troussay à Cheverny**, +6,3% pour **le château de Beaugard à Cellettes**.

Sur les 18 sites ou manifestations en Loir-et-Cher qui attirent plus de 25 000 visiteurs par an, 15 se situent sur le territoire du SIAB. Par ailleurs, le territoire du SIAB bénéficie du rayonnement du Zoo de Beauval qui a attiré plus d'un million de visiteurs en 2012.

Les itinéraires cyclables de la Loire à vélo et des Châteaux à vélo se développent et permettent aux touristes de découvrir l'environnement des châteaux, ou le patrimoine naturel et historique du territoire par le biais de circuits en bord de Loire.

Pour les hébergements hôteliers comme pour les campings, l'offre est majoritairement de type intermédiaire. On compte au total 57 hôtels classés sur le territoire du SIAB ce qui correspond à une offre de 1862 chambres, réparties très inégalement sur le territoire. Avec 8 campings sur 15 classés deux étoiles, l'offre de type intermédiaire se

concentre au sud de la Loire, plus précisément sur l'axe ligérien et l'axe Blois/Romorantin-Lanthenay, le nord du territoire étant totalement dépourvu de campings.

UNE SITUATION DE L'EMPLOI GLOBALEMENT FAVORABLE

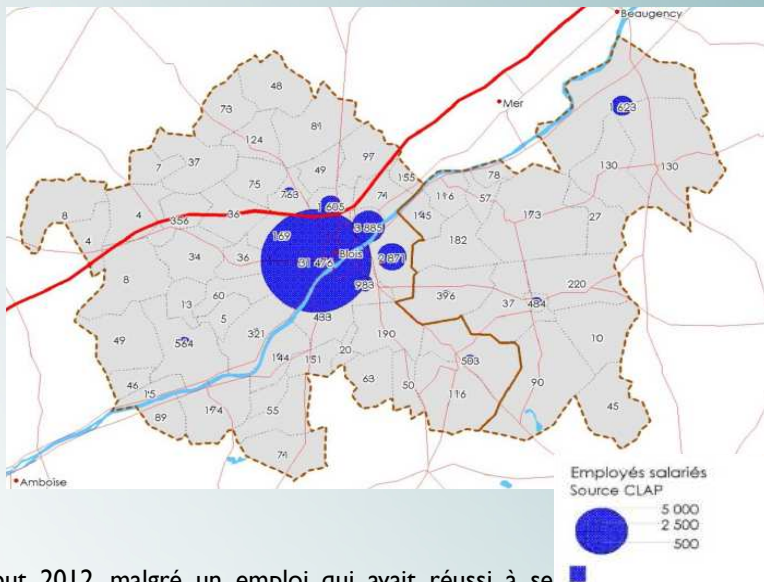
Le territoire du SIAB est un pôle d'emploi majeur, regroupant 45 % de l'emploi départemental pour 38,3 % de la population du Loir-et-Cher.

Ce territoire compte un peu plus de **50 000 emplois salariés** sur le territoire avec une densité d'emploi bien plus favorable que la moyenne : 406 emplois pour 1 000 salariés.

Bien qu'en progression constante, le niveau de formation des actifs du Blaisois est encore insatisfaisant. Seize % des actifs n'ont aucune formation ou presque, tandis que 38,7 % disposent d'un niveau Bac ou au-delà.

Cependant, la répartition spatiale de l'emploi par rapport à la localisation des actifs occupés implique de forts flux pendulaires.

Ainsi, l'observation du taux d'actifs occupés travaillant sur leur commune de résidence confirme bien un système de flux pendulaires extrêmement importants. On peut les estimer à environ 30 000 déplacements / jour en dehors de la commune de résidence, à l'échelle du SIAB.



Une hausse du chômage a été constatée début 2012, malgré un emploi qui avait réussi à se maintenir en 2011. Cette tendance est la même pour l'ensemble du département avec tout de même des disparités territoriales, puisque le Blaisois semble plus marqué que d'autres territoires du Loir-et-Cher.

ATOUTS

- Un ancrage intéressant de l'activité sur les pôles urbains relais ou équipés.
- Une spécialisation du tissu économique sur le plan industriel et des services.
- Un poids important de l'artisanat dans l'économie.
- Un patrimoine naturel et les châteaux de la Loire comme vecteurs forts de l'attractivité touristique.
- Le Blaisois, un pôle d'emploi majeur.

FAIBLESSES

- Une agriculture qui perd des emplois et des surfaces malgré une dynamique de diversification.
- Un contexte de crise économique pour les entreprises.
- Un manque d'hébergements touristiques structurants.
- Une répartition spatiale de l'emploi qui implique de forts flux pendulaires.
- Le chômage en augmentation en 2012.

Les questions auxquelles il faudra répondre dans le futur SCoT :



Quelle répartition spatiale de l'emploi ?



Comment pérenniser l'agriculture sur le territoire ?



Quelles perspectives de développement des entreprises au regard des mutations accélérées ?



Le tourisme : futur pilier du développement économique ? Comment développer une offre d'hébergements touristiques structurants pour le territoire ?



Données : Diagnostic économique et stratégie commerciale du SCoT du Blaisois - PIVADIS



CONTACT :

Flavie BASTILLE – Chargée de projet SCoT

Mail : siab-fbastille@orange.fr

Tel : 02 54 56 51 73

www.scot-blaisois.fr