



REVISION SCoT DU BLAISOIS REUNION PPA du 28/11/2012

Rédacteur du compte rendu : *Flavie BASTILLE, chargée de mission SCoT*
02 54 56 51 73 – siab-fbastille@orange.fr

Date de réunion : 28/11/2012

Lieu de réunion : Agglopolys

Liste des personnes présentes :

BARTHEZ Eric – Conseil Général de Loir-et-Cher
BAUDU Stéphane – Président du SIAB
BEAUDON Julien – Pays des Châteaux
BECCA VIN Olivier – DDT 41
BOIRON Jean-Paul – élu CA41
BROSSILLON Philippe – CCI
CHASSINE Aline – Conseil Régional du Centre
CLEMENT Gilles – élu SIAB
DAVID Frédéric – Ville de Blois / Agglopolys, service déplacements
FERRE François – CMA
FESNEAU Anne-Laure – Agglopolys, service développement économique et territorial
GARNOTEL François – INAO
GORRY Isabelle – Ville de Blois / Agglopolys, habitat
HELPIN Jacques – DDT 41
HUBE Dominique – Ville de Blois, urbanisme
LEDUC Ann-Laure – Agglopolys, service transport
MARTINE Joël – DDT 41
MILHOMME Philippe – DDT 41
MONTEIRO Catherine – élue SIAB
PELERIAUX Patricia – Conseil Général de Loir-et-Cher
PIGOREAU Didier – élu SIAB
SARRADIN Jean-Pierre – élu SIAB
SEIGNOLLE Paul – élu CCI
TACHET Delphine – Agglopolys, service développement durable
TRUFFER Julie – Responsable du SIAB

Liste des personnes excusées :

Objet de la réunion : Réunion de présentation du diagnostic du SCoT

Déroulé de la réunion :

Introduction de Stéphane BAUDU : le SIAB a décidé d'engager la révision de son SCoT afin d'intégrer les nouvelles orientations de la loi portant Engagement National pour l'Environnement. Les élus ont souhaité que la révision du SCoT soit l'occasion d'élaborer un document plus précis, plus sectorisé, plus proche de la diversité de notre territoire.

Principales remarques des partenaires :

DDT 41 :

- Intégrer un volet qualitatif dans la partie consacrée au logement
- Quelle adaptation de l'offre de logement ?
- Les chiffres sur la démographie médicale sont à vérifier, il semblerait qu'ils soient encore plus bas que ceux indiqués ;
- Enjeux forts de la rénovation énergétique du parc de logements et du rééquilibrage de l'offre locative ;
- Compléter le diagnostic sur l'aspect réseau de distribution en eau potable ;
- Enjeu lié au tri sélectif à faire ressortir ;
- Enjeu de stopper l'urbanisation des zones inondables et de travailler à la réduction de la vulnérabilité des biens et des personnes ;
- Intégrer une partie sur les Gens du Voyage et le service de gendarmerie et police.

Conseil Régional :

- Il existe une étude réalisée par l'USH sur le bilan, suite à la réalisation des PRU et notamment les incidences sur les autres quartiers.

Conseil Général :

- Concernant les collèges, il n'y aura pas de création de nouveaux établissements, mais une modernisation / restructuration des établissements scolaires existants ;
- Le fonds d'intervention et de promotion de la santé et le fonds de soutien à l'installation des médecins est déjà mis en place par le Conseil Général ;
- Enlever Villefrancoeur des cliniques psychiatriques ;
- Le Conseil Général a mis en place un site internet de covoiturage ;
- Se rapprocher des services sur la question de l'AEP ;
- Dans la partie relative au THD, ne pas indiquer que le déploiement de la fibre se fera par un syndicat mixte ouvert, mais plutôt par une structure de portage dont la forme reste à définir.

CCI :

- Demande concernant la démographie médicale, indiquer la moyenne nationale ;
- Demande que les projets routiers soient plus détaillés, notamment concernant l'échangeur routier en cours d'étude.

CA41 :

- Le secteur viticole connaît actuellement de grandes difficultés, notamment liées aux conditions climatiques désastreuses de cette année qui ont entraîné de grosses pertes sur la production ;
- Difficulté sur le recyclage des pneus.

CMA :

- Il existe une réelle problématique concernant la collecte des déchets artisanaux, notamment en terme d'harmonisation de l'accès aux déchèteries pour les professionnels ;
- Question du recyclage de l'amiante professionnelle.

Agglopolys :

- Mission de développement économique et territorial
 - Faire le lien avec le schéma des ZAE réalisé par Sémaphores ;
 - Concernant la desserte ferroviaire, le diagnostic du SCoT doit plus mettre en avant l'enjeu du maintien et du renforcement de la desserte entre l'île de France et le Blaisois ;
 - Étude en cours sur la qualité d'eau des forages particuliers qu'il serait intéressante d'intégrer dans le diagnostic du SCoT ;
 - Il serait intéressant de se rapprocher de la Maison de l'Emploi afin de renforcer l'aspect ressources humaines.
- Service des déplacements
 - Indique que les lieux de mesure des flux de circulation ont été fait sur les lieux les plus fréquentés ;
 - Par ailleurs, préciser que les infrastructures routières sont elles mêmes des coupures pour d'autres types de transports ;
 - Le PDU d'Agglopolys concerne plus l'organisation des réseaux. Le SCoT doit avoir un rôle moteur dans l'interface urbanisme / déplacements.
- Service transports
 - Le service transport fera parvenir les informations sur la nouvelle DSP concernant les transports en communs sur Agglopolys ;
 - Concernant l'intermodalité, le SCoT et le PDU sont deux outils qui permettront de la développer. La densité aura aussi un rôle moteur dans le développement des transports en commun.

INAO :

- Les éoliennes sont également des sources de pollution lumineuse.

Élus du SIAB :

- Quelles filières de traitement / recyclage pour les professionnels ?
- Dans le cadre du volet qualitatif des logements, intégrer les conclusions de l'étude pré-OPAH.
- Dans la partie « risque d'inondation », indiquer le nombre d'entreprises potentiellement impactées.
- Reformuler le paragraphe sur l'éolien.
- Intégrer les réflexions / projets de la ville de Blois sur les chaufferies.

Les prochaines étapes :

Réunions thématiques de présentation du diagnostic les jeudis de décembre de 18h à 20h dans les locaux d'Agglopolys (salle de réunion du Rez-de-chaussée) :

- 06/12 : Dynamiques territoriales
- 13/12 : Paysages et gestion des milieux naturels
- 20/12 : Développement économique et commercial – Présentation réalisée par PIVADIS

Lancement de la phase PADD en janvier 2013